

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Динамовцев, 16

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Динамовцев, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1975 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 30% (14.05.2014 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала, 1331,7 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 124 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 28119 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5943,4 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 52,90 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1925,8 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 594,1 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 708,0 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2179 кв.м. Благоустройство территории в сумме 1681810,45 рублей в 2011 г.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091870:7

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Шлакоблочный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		кирпич		
3.	Крыльца, лестницы	Внутренние стены:		
		кирпич		
4.	Балконы	Железобетонные		
5.	Перекрытия	Железобетонные		
6.	Крыша, кровля	Рулонная, совмещенная, плоская		
7.	Полы	Бетонные, дощатые, линолеум, керамическая плитка		
8.	Проёмы:			
8.1	Окна	Деревянные с 2-м остеклением, пластиковые		

8.2	Двери	Простые плотничные, филенчатые, металлические		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка с известковой побелкой, обои, керамическая плитка		
9.2	Наружная	Расшивка швов		
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовых, проводка скрытая, открытая		
10.2	Холодное водоснабжение	От центральной городской сети, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Централизованное		
10.4	Водоотведение	Сброс в городской коллектор, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, от котельной, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	Естественная		

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	266 638,81	0,00
2	Начислено всего	1 459 795,37	14 554,68
2.1	в т.ч.: текущий ремонт	195 393,00	
3	Оплачено жителями всего	1 462 529,02	10 119,96
3.1	в т.ч.: текущий ремонт	177 857,49	
4	Задолженность на конец отчётного года	263 905,16	4 434,72
5	Выполнено работ (оказано услуг)	1 263 069,20	14 554,68
6	Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	196 726,18	0,00
7	Финансовый результат	-67 178,99	-4 434,72
8	Провайдеры, реклама, аренда:		
8.1	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на начало отчетного периода	39 845,73	
8.2	Доходы всего	103 888,12	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	7 193,19	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	9 734,80	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	3 861,00	
8.2.4	ПАО "Ростелеком"	7 499,13	

8.2.5	ИП Аброськин А.В.	75 600,00	
8.3	Расходы всего	90 923,35	
8.3.1	в т.ч.: возмещение мех.уборки; дезинсекции; замена окон 7 шт.	90 923,35	
8.4	Остаток денежных средств за размещение средств связи, рекламоносителей, аренду на конец отчетного периода	52 810,50	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2022 г.	631 546,42	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

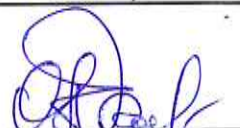
№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	542 513,55	542 513,55	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	115 539,70	115 539,70	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	167 782,18	167 782,18	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	256 398,28	256 398,28	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	7 845,29	7 845,29	0,00
1.6	Обслуживание общедомовых приборов учета	21 217,94	21 217,94	0,00
1.7	Механизированная уборка дворовой территории	12 065,10	12 065,10	0,00
1.8	Обслуживание контейнерной площадки	15 928,31	15 928,31	0,00
	Итого:	1 139 290,35	1 139 290,35	0,00
1.9	Расходы на управление	113 929,04	113 929,04	0,00
	Итого:	1 253 219,39	1 253 219,39	0,00
2	Текущий ремонт: освещение над входами в подъезд; замена окон 7 шт.	195 393,00	-701,75	196 094,75
3	Поверка ОПУ	9 809,63	10 551,56	-741,93
	Всего:	1 458 422,02	1 263 069,20	195 352,82

ООО «ПД – Восток»

(подписание управляющей организации)



Дата: \_\_\_\_\_ 2022 г.

  
(подпись)

О.А. Каримова  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

Л.П. Ветошкина  
(фамилия, имя, отчество)